

# **САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ДОМОСТРОИТЕЛЬ»**

ОГРН 1149102044904 ИНН 9102027093 КПП 910201001

Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 34

Почтовый адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 3А, тел. +7-978-72-98-127

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания членов

СНТ «Домостроитель»

Протокол от 10 мая 2021 года

## **ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**размера взносов для членов СНТ «Домостроитель» и размеров платежей для граждан – собственников садовых земельных участков в границах СНТ «Домостроитель», которые членами товарищества не являются на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Домостроитель» на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы за 2020 год СНТ «Домостроитель» и нужд СНТ.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217) рассчитан с квадратного метра площади земельного участка, находящегося в пользовании граждан.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей выполнено при условии 100% собираемости этих взносов и платежей.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Домостроитель» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статье сметы, остаток переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

## ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ СМЕТЫ

### 1. Членские взносы.

Административные расходы (п.5.4, п. 5.8 ст. 14 гл. 3 ФЗ-217; ст.210 ч.1 ГК РФ):

#### 1.1. Зарплата председателя:

Председатель работает на основании трудового договора. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в минимальном размере, установленном законодательно.

Размер оплаты согласно МРОТ с 01.01.2021 года принимается 13 000,00 рублей.

Предлагаемая сумма для утверждения на 2021 календарный год (на период с 01.01.2021 по 31.12.2021): **13 000 руб. x 12 мес. = 156 000,00 рублей**

#### 1.2. Зарплата бухгалтера:

С бухгалтером заключен трудовой договор от 01.05.2017 года на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, и сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета.

Оклад согласно МРОТ с 01.01.2021 год в размере 13 000,00 рублей в месяц.

Предлагаемая сумма для утверждения на 2021 календарный год:

**13 000 руб. x 12 мес. = 156 000,00 рублей**

#### 1.3. Социальные налоги на ФОТ (фонд оплаты труда):

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки их оплаты:

ПФР – 22 %, ОМС – 5,1 %, ФСС – 2,9 %, социальное страхование от несчастных случаев – 0,2 %. **Всего – 30,2 %**

Предлагаемая сумма для утверждения на 2021 календарный год:

**(156 000,00 + 156 000,00) x 30,2 % = 94 224,00 рублей.**

#### 1.4. Банковское обслуживание:

Наличие расчетного счета – необходимость, установленная нормами действующего законодательства, – для приёма взносов и платежей садоводов, расчетов с бюджетом, расчетов за воду, за вывоз ТКО и т.д. Тариф зависит от количества проведенных по расчетному счету платежей, а также от суммы наличных денег, поступивших на счет. Тарифы банка меняются, но на 2021 год принимаем сумму, аналогичную затратам 2020 года.

Предлагаемая сумма на 2021 календарный год – **15 000,00 рублей.**

#### 1.5. Электронная отчетность:

Правительством РФ предусмотрена сдача отчетности в электронном виде с использованием программного продукта СБИС. Лицензия СБИС для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ составляет 8000,00 рублей на 1 год.

Предлагаемая сумма на 2021 календарный год – **8 000,00 рублей.**

#### 1.6. Земельный налог:

Товарищество оплачивает земельный налог за дороги общего пользования. Налог на землю начисляется налоговыми органами по ставке **0,2%** от кадастровой стоимости.

Ежегодная оплата за предыдущие годы составляла 13 800, 00 рублей.

На 2021 календарный год запланирована такая же сумма – **13 800,00 руб.**

**1.7. СНТ «Домостроитель»** состоит в членстве в Межрайонном союзе садоводческих некоммерческих товариществ, а также с МР ССНТ заключен договор аренды юридического адреса.

**Ежегодная оплата составляет – 8 000,00 рублей.**

**1.8. Онлайн-касса «Эвотор» и обслуживание:**

В 2020 году СНТ «Домостроитель» был приобретен кассовый аппарат, расход составил согласно счету на оплату № УТ-1003 от 15.10.2020 г. и оплаты мобильной связи для онлайн-кассы – 30 000,00 рублей. В смете на 2020 год данный расход не был запланирован, что привело к задолженности по некоторым другим пунктам сметы за 2020 год.

Предлагается утвердить сумму расходов за ККТ в смете на 2021 год, а также включить в смету расходы на дальнейшее содержание онлайн-кассы в 2021 году, что составит:

1. ККТ – 30 000,00 руб.
2. Мобильная связь – 100 руб. x 12 месяцев = 1 200 руб.
3. Кассовая лента – 100 руб. x 12 месяцев = 1200 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения **на 2021 календарный год – 32 400,00 рублей.**

**1.9. Вывоз ТКО:**

Товариществом заключен договор с ГУП РК «Крымэкоресурсы». ТКО вывозится по графику в зависимости от сезона. Члены СНТ оплачивают за вывоз ТКО самостоятельно, непосредственно в «Крымэкоресурсы».

Стоимость вывоза ТКО для СНТ по договору с «Крымэкоресурсами» составляет 60 руб./месяц. Также необходимо оплатить за паспорт отходов (3 500 руб.).

Сумма для утверждения **на 2021 календарный год составляет – 4 220,00 рублей.**

**1.10. Электроэнергия в помещении администрации СНТ «Домостроитель»:**

Администрация СНТ расходует 24 кВт в месяц, что составляет 288 кВт в год.

С учетом планового увеличения тарифа ГУП РК «Крымэнерго» в июле 2021 года, предположительные расходы **на 2021 календарный год составят – 864,00 рубля.**

**1.11. Канцелярские, почтовые и хозяйственные расходы:**

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов СНТ, в том числе для проведения общих собраний, используется МФУ. Требуется заправка картриджа, бумага, файлы, и т.п.

Предлагаемая сумма для утверждения **на 2021 календарный год – 5 000,00 рублей.**

**1.12. Сайт СНТ:**

Предлагается создание сайта СНТ «Домостроитель» с целью размещения официальной информации и документов СНТ.

Какие задачи решает создание сайта:

1. Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях.
2. Размещение законодательной и нормативной документации.
3. Размещение документации и официальной информации СНТ: Устава, решений правления, актов, другой важной документации садоводов.
4. Совместное обсуждение важных вопросов дистанционно.
5. Возможность отправить обращение, задать вопрос, внести предложение.
6. Оповещение о важных и чрезвычайных событиях.

Предлагаемая сумма для утверждения **на 2021 календарный год – 5 000,00 рублей.**

### **1.13. Ремонт и техническое обслуживание водопровода:**

Предусматривает: мелкий текущий ремонт на центральных водоводах, закупку материалов для этих целей.

Предлагаемая сумма на **2021 календарный год – 50 000,00 рублей.**

### **1.14. Ремонт в помещении администрации:**

Необходимо привести помещение в рабочее состояние (окрасить стены, заменить окна, двери, покрытие пола, по возможности мебель). Помещение должно соответствовать **минимальным** требованиям по охране труда и обязательной аттестации рабочих мест (гл. 34 Трудового кодекса РФ).

Предлагаемая сумма на **2021 календарный год – 50 000,00 рублей.**

### **1.15. Уборка территории СНТ и прилегающей территории:**

Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон от 05.03.2019 г. №574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в РК границ прилегающих территорий».

Садоводческие некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и **прилегающим** к нему территориям на расстоянии **5 метров**, если не установлено расстояние прилегающей территории в большем размере.

Необходимо очистить нашу территорию вдоль главной дороги (минимальная оплата техники – 6000 руб.), обрезать лишнюю растительность и очистить от мусора.

Предлагаемая сумма на **2021 календарный год сумма – 10 000,00 рублей.**

### **1.16. Юридические услуги:**

1) за изменение юридического адреса (нотариус и госпошлина) по аналогии с прошедшим 2020 годом – 5 200 рублей;

2) судебные расходы (**по иску к СНТ «Домостроитель»** от члена СНТ Булавинцева В.Н.) по расценкам коллегии адвокатов минимально 30 000 руб., плюс 5 000 рублей за каждый судебный день. Ориентировочно – 40 000 – 45 000 рублей.

При положительном решении суда судебные расходы на оплату адвоката и оплаченная госпошлина возвращаются обратно в СНТ, и в дальнейшем используются на аналогичные цели, например, взыскание долгов (консультации, разработка досудебных претензий, приказное производство, госпошлина по приказному производству, исковое производство).

Предлагаемая сумма на **2021 календарный год – 50 200,00 рублей.**

### **1.17. Благоустройство территории СНТ:**

В связи с увеличением постоянно проживающих семей, для быстрого поиска местонахождения СНТ, а также для улучшения ориентирования на территории СНТ службами скорой помощи, такси, пожарной службы и т.п. предлагаем следующие мероприятия:

1) установить щит (схема массива) на повороте на главную дорогу, и номерные таблички на въездах в улицы (постараемся уложиться в 10 000 руб.);

2) установить дорожные указатели (с согласованием в ГИБДД) от объездной дороги с двух сторон от шумозащитного экрана – 2 шт. ориентировочно по 2 000 руб.

Предлагаемая сумма затрат на **2021 календарный год – 14 000,00 рублей.**

- 3) В СНТ уже появилось немало молодых семей с детьми. Предлагаем **помочь** им организовать зону отдыха с детской площадкой (пару скамеек, песочница, качели, возможно горка). Небольшая детская площадка стоит от 20 000 руб.

Предлагаемая сумма для включения в смету **на 2021 календарный год – 20 000 рублей.**

***Итого: 692 708 рублей.***

#### **1.18. Резервный фонд:**

В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в последствии. Резервный фонд предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов.

Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.

Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием председателя ревизионной комиссии.

Предлагаемая сумма для включения в смету **на 2021 календарный год – 58 880 рублей (8%).**

***Всего по смете: 751 588 рублей.***

#### **2. Целевой взнос на 2021 год:**

Предлагается строительство детской площадки на землях общего пользования. Ориентировочная сумма – **56 369** рублей (0,3 руб. за 1 кв.м).

Председатель правления Е.И. Лукашова