

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **о деятельности председателя правления СНТ «Домостроитель» за период 20.09.2020 г. по 11.12.2022 г.**

#### **1. За период с 20.09.2020 до 18.03.2021 года**

- 1.1. Оформлены и верифицированы лицевые счета членов СНТ для прямых расчетов с РЭС «Крымэнерго».

Определены суммы задолженностей членов СНТ перед СНТ за потребленную электроэнергию.

Определены суммы задолженности СНТ перед РЭС ГУП РК «Крымэнерго». Намечены мероприятия по погашению задолженности СНТ перед РЭС.

- 1.2. Ликвидирована авария на водопроводе, в колодце № 1: полностью заменена труба от места врезки в центральный водовод до счетчика СНТ №1, а также полностью заменены все краны, манометр и т.п.

- 1.3. Ликвидирована свалка мусора напротив 2-й улицы. Организована ликвидация отходов ТКО в виде веток вокруг массива, а также ликвидация свалки напротив 3-й улицы.

- 1.4. Заключен договор между СНТ и ГУП РК «Крымэкоресурсы» на вывоз ТКО.

Заказан паспорт отходов (уже готов, получим сразу после оплаты).

Открыты лицевые счета членам СНТ для прямых расчетов с ГУП РК «Крымэкоресурсы» за вывоз ТКО, номера счетов будут нами получены после передачи ЕИРЦ базы данных.

Согласована с Мирновским сельским советом, передана в ГУП РК «Крымэкоресурсы» схема движения автотранспорта (мусоровоза) по территории СНТ.

- 1.5. Приведены в законодательное поле кассовые операции, установлен кассовый аппарат, улучшена платежная дисциплина по оплате взносов и платежей.

- 1.6. Начата организационная работа по передаче абонентов на прямые расчеты с ГУП РК «Вода Крыма» (сделаны необходимые запросы о технических требованиях, продолжить сможем после решения общего собрания СНТ).

- 1.7. Проект межевания территории СНТ сдан на согласование в соответствующие организации: «Вода Крыма», «Крымэнерго», «Крымгазсети», и т.д. Результат ожидаем.

- 1.8. Выполнены ряд проверок СНТ в органах МВД (полиции) разного уровня, в том числе протоколов общих собраний СНТ и других документов по вопросу о правомерности проведения общих собраний от 23.08.2020 и 20.09.2020 и законности избрания председателем правления Лукашовой Е.И.

Основания проверок СНТ: заявления члена СНТ Булавинцева В.Н. о неправомерных действиях.

Результат: нарушений закона не обнаружено.

- 1.9. Выполнены ряд проверок в органах надзора за землями разного уровня (в том числе Мирновского сельсовета, Симферопольской районной администрации, МИЗО, Совета министров РК, надзор за землями Госкомрегистра).

Основания проверок СНТ: заявления члена СНТ Булавинцева В.Н. о том, что члены СНТ (список на 2-х листах) незаконно пользуются муниципальными землями.

Результат: СНТ «Домостроитель» оформляет земельные участки членов СНТ в соответствии с действующим законодательством.

- 1.10. Выполнена проверка Управлением по борьбе с организованной преступностью МВД РК документов СНТ относительно земельных участков членов СНТ.

Основание проверки СНТ: заявление члена СНТ Булавинцева В.Н. о том, что «преступная группировка» совершила захват муниципальной собственности. К заявлению прилагался список «членов ОПГ» на 2-х листах.

Результат: СНТ «Домостроитель» расширил свои границы на законных основаниях.

- 1.11. Выполнены ряд проверок со стороны экологического надзора разных уровней (Мирновского сельсовета, Симферопольской районной администрации, экологического надзора) относительно обращения с отходами в СНТ и наличия несанкционированных свалок на территории СНТ.  
Основания проверок СНТ: заявления члена СНТ Булавинцева В.Н. о несанкционированных свалках на территории СНТ и о необходимости оштрафовать СНТ и председателя правления.  
Результат: СНТ имеет необходимые документы по обращению с ТКО; несанкционированные свалки ТКО на территории СНТ отсутствуют.
- 1.12. Выполнены ряд проверок со стороны Роспотребнадзора относительно содержания домашних животных на территории СНТ, а также относительно магазина на нашей территории.  
Основания проверок: заявления члена СНТ Булавинцева В.Н.  
Результат: нарушений санитарного законодательства нет; животные привиты; в магазине санитарные нормы соблюдаются.
- 1.13. Выполнены проверки магазина со стороны налоговой инспекции:  
Основания проверок: заявления члена СНТ Булавинцева В.Н. о незаконной деятельности магазина.  
Результат: налоговое законодательство не нарушено, разрешительные документы имеются.
- 1.14. Сданы документы в ГНИ для проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ.  
Основание: заявление члена СНТ Булавинцева В.Н.  
Результат: проверка еще не завершена.

**Примечание:**

К сожалению, результаты проверок по заявлениям или жалобам граждан направляются только заявителю. Нам на руки не выдаются ни копии заявлений, ни акты проверок. Нам по результату констатируется отсутствие нарушений, указанных в заявлениях или жалобах.

**2. За период с 18.03.2021 года до конца 2021 года**

- 2.1. Проект межевания территории СНТ «Домостроитель» согласован с ГУП РК «Вода Крыма», ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», ГУП РК «Крымтелеком», УФСБ по РК, Министерством культуры, администрацией Мирновского сельского поселения; организованы и проведены публичные слушания, и готовый проект утвержден администрацией Симферопольского района.  
Результат: Проект межевания территории СНТ «Домостроитель» утвержден 29.10.2021г. и сдан в Госкомрегистр.
- 2.2. Создан сайт СНТ: [домостроитель-снт.рф](http://домостроитель-снт.рф), на котором начинается размещение актуальной информации.
- 2.3. Началась работа по восстановлению бухгалтерского учета и проведению анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 2016 по 2021 годы (по тем документам, которые были сданы бухгалтером Бердник О.С.). Для этого был приобретен ноутбук и установлена программа 1С. Заключен договор со специалистом на выполнение данной работы.
- 2.4. Урегулировано поступление денежных средств при оплате в кассу СНТ.
- 2.5. Началась работа по передаче водопроводных сетей в государственную собственность ГУП РК «Вода Крыма»: направлены необходимые заявления в МинЖКХ, в ГУП РК «Вода Крыма», в Мирновский сельсовет, в администрацию Симферопольского района. Проведено обследование водопроводных сетей комиссией ГУП РК, получено заключение МинЖКХ.  
Результат: Водопроводные сети не удовлетворяют требованиям. Передача сетей возможна как бесхозного имущества в судебном порядке. Работа по этому вопросу будет продолжена.
- 2.6. Направлены несколько заявлений в Министерство транспорта, Службу автомобильных дорог и т.п. по вопросу ремонта подъездной дороги.  
Результат: пока в процессе.

2.7. Состоялось более 15 судебных заседаний в Киевском районном суде по иску Булавинцева В.Н. к СНТ «Домостроитель» и Лукашовой Е.И. о признании недействительными решений общего собрания 20.09.2020 года.

Результат: процесс еще продолжается.

2.8. Состоялось несколько судебных заседаний в арбитражном суде по искам ГУП РК «Крымэнерго» к СНТ «Домостроитель» о взыскании задолженности за потребленную электроэнергию за 2020 год.

Результат: процессы еще продолжаются; ГУП РК «Крымэнерго» пока не соглашается на предложение зачесть в счет погашения задолженности стоимость электросилового оборудования (трансформаторной подстанции).

Продолжаются проверки:

2.9. Выполнены две проверки соблюдения трудового законодательства Инспекцией по труду и Прокуратурой Центрального района г. Симферополя.

Основания проверок СНТ: заявления члена СНТ Булавинцева В.Н. о нарушении законодательства при его трудоустройстве и увольнении.

Результат: нарушений закона не обнаружено.

2.10. Выполнены несколько проверок управлением по борьбе с экономическими преступлениями (МВД Симферопольского района), а также прокуратурой Симферопольского района на основании нескольких заявлений члена СНТ Булавинцева В.Н. о незаконном строительстве дороги, о краже денег Лысаком Г.В. и Бердник О.С.

Результат: состава преступления не обнаружено, в возбуждении уголовного дела отказано.

### **3. За период с 01.01.2022 года до конца 2022 года**

3.1. Восстановлен бухгалтерский учет за период 2016 – 2021 годов (по документам, сданным бухгалтером Бердник О.С.), выполнен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за этот период.

Поставлено на балансовый учет по инвентаризации общее имущество СНТ: земли дорог, участки вдоль центральной дороги, водопроводные сети, домик администрации, а также электросиловое оборудование (ТП).

3.2. Отчет о восстановлении бухгалтерского учета за период 2016 – 2021 годов и результаты анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ за этот период предоставлен в управление по борьбе с экономическими преступлениями МВД Симферопольского района, в прокуратуру Симферопольского района, прокуратуру Центрального района г. Симферополя.

3.3. Урегулировано и оптимизировано в рамках налогового, хозяйственного кодексов и стандартов бухгалтерского учета поступление денежных средств при оплате в кассу СНТ. Информация о поступающих суммах автоматически уходит в налоговую инспекцию, фиксируется в кассовом аппарате, в последнем чеке, на сайте «Эвотор», и данные вносятся в программу 1С.

3.4. Бухгалтерский учет ведется регулярно, в программе 1С.

3.5. Начато проведение встречной сверки взаиморасчетов между СНТ и членами СНТ за потребленную электроэнергию, за водопотребление, и по оплате членских и целевых взносов.

3.6. Ликвидированы задолженности СНТ по налогам и по оплате за водоснабжение перед ГУП РК «Вода Крыма». Начались оплаты в счет погашения задолженности СНТ перед ГУП РК «Крымэнерго».

3.7. Закуплены и установлены мусорные контейнеры; налажен регулярный вывоз мусора; урегулирована оплата за вывоз мусора жителями СНТ по индивидуальным лицевым счетам.

3.8. Организована уборка территории (дворник).

3.9. Ликвидирована яма на подъездной дороге в районе около разборки.

3.10. Поставлены на кадастровый учет на основании Проекта межевания территории СНТ «Домостроитель» земельные участки членов СНТ, оформлены права собственности на участки.

Установлена граница СНТ вдоль центральной дороги.

В перспективе возможно оформление земель общего пользования.

- 3.11. Продолжилась работа по передаче водопроводных сетей в государственную собственность ГУП РК «Вода Крыма»: направлены необходимые заявления, протокол, список абонентов в Мирновский сельсовет для дальнейшего обращения в суд.

Результат: Работа по этому вопросу будет продолжена.

- 3.12. Направлены несколько заявлений, в том числе коллективных, в Министерство транспорта, Службу автомобильных дорог, администрацию Симферопольского района, в администрацию Мирновского поселения, Аксёнову С.В., в Совмин по вопросу ремонта подъездной дороги.

Результат: пока в процессе.

- 3.13. Завершилось рассмотрение судебного дела (состоялось более 30 судебных заседаний) в Киевском районном суде и в Верховном суде Республики Крым по иску Булавинцева В.Н. к СНТ «Домостроитель» и Лукашовой Е.И. о признании недействительными решений общего собрания 20.09.2020 года.

Результат: Булавинцеву В.Н. отказано в удовлетворении его требований.

- 3.14. Подано исковое заявление в Киевский районный суд о взыскании с Булавинцева В.Н. затрат СНТ на услуги адвоката в сумме 35 000 руб.

- 3.15. Направлено возражение в Кассационный суд на жалобу Булавинцева В.Н. на отказ в удовлетворении его требований.

- 3.16. Продолжается рассмотрение в арбитражном суде дел по искам ГУП РК «Крымэнерго» к СНТ «Домостроитель» о взыскании задолженности за потребленную электроэнергию за 2020 год. Проводятся переговоры о заключении мирового соглашения, рассрочке платежей, и о зачёте в счет погашения задолженности остаточной стоимости электросилового оборудования (трансформаторной подстанции).

Результат: процессы еще продолжаются; условия ГУП РК «Крымэнерго» не могут быть выполнены (по моему мнению).

Продолжаются проверки:

- 3.17. Выполнены (а возможно еще продолжают?) проверки управлением по борьбе с экономическими преступлениями (МВД Симферопольского района), а также прокуратурой Симферопольского района на основании нескольких заявлений члена СНТ Булавинцева В.Н. о незаконной передаче Лысаком Г.В. электрических сетей СНТ и трансформаторной подстанции в государственную собственность ГУП РК «Крымэнерго», а также о краже денег Бердник О.С.

Результат: состава преступления не обнаружено, в возбуждении уголовного дела отказано.

**Председатель правления**

**Е.И. Лукашова**