

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «ДОМОСТРОИТЕЛЬ»

Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное
Почтовый адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 3А
e-mail: domostroitel-pr@mail.ru моб. тел. +7 978 72 98 127

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ об итогах голосования заочной части очередного общего собрания СНТ «Домостроитель», проводимого в очно-заочной форме 31 мая 2026 года

30 мая 2026 г.
16:30 часов

Республика Крым, Симферопольский район,
Мирновское сельское поселение, с. Мирное,
территория СНТ «Домостроитель»

Мы, нижеподписавшиеся, счетная комиссия в составе:

Сухачёвой Марины Дмитриевны – председатель счетной комиссии,
Миролюбовой Ирины Анатольевны – член счетной комиссии,
Комаровой Елены Васильевны – член счетной комиссии,
произвели подсчет результатов голосования заочной части очередного общего собрания СНТ «Домостроитель», проводимого в очно-заочной форме 31 мая 2026 года.

Дата начала голосования по бюллетеням – 11:00 часов 29 марта 2026 года.

Дата окончания голосования по бюллетеням – 14:00 часов 30 мая 2026 года.

Место проведения заочной части собрания: Республика Крым, Симферопольский район, село Мирное, территория СНТ «Домостроитель» (в помещении администрации).

При подсчете бюллетеней для голосования счетная комиссия установила следующее:

1. Количество членов СНТ, принявших участие в заочной части очередного общего собрания СНТ «Домостроитель», получивших бюллетени для голосования и поставивших свои подписи в реестре – **209 человек.**
2. Количество проголосовавших бюллетеней – **177 штук** (Бюллетени для голосования прилагаются).
3. Количество не возвращенных бюллетеней – **32 штук.**

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

1. Участник общего собрания имеет право проголосовать даже по одному пункту повестки дня – бюллетень принимается как проголосовавший.
2. Если в бюллетене напротив вопроса не поставлен никакой знак, то счетная комиссия считает, что участник общего собрания воздержался от голосования по данному вопросу, и учитывает этот вариант как «воздержался».
3. Если член СНТ получил бюллетень для голосования и поставил подпись в реестре участников заочного голосования, но бюллетень при этом не вернул, то счетная комиссия считает, что этот член СНТ принял участие в заочной части общего собрания, но от голосования воздержался, и учитывает его голос как «воздержавшийся» по всем вопросам повестки дня.

Результаты подсчета голосов:

№ пп	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Ваше решение по вопросу:		
		«ЗА»	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Отчет председателя о выполненных работах за 2025 год и информация о планах на 2026-2027г.			
	<i>Решили:</i> Утвердить отчет председателя о выполненных работах за 2025 год и план на 2026-2027 г.	169	2	38
2	Отчет бухгалтера об исполнении сметы за 2025 год и состоянии взаиморасчетов в СНТ			
	<i>Решили:</i> 2.1. Утвердить отчет бухгалтера об исполнении сметы за 2025 год и состоянии взаиморасчетов в СНТ.	165	3	41
	<i>Решили:</i> 2.2. Утвердить расходы на реконструкцию водопроводной сети в сумме 2 357 107,07 руб.	143	12	54

№ пп	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Ваше решение по вопросу:		
		«ЗА»	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Отчет ревизионной комиссии за 2025 год			
	<u>Решили:</u> 3.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год	157	12	40
4	Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2026 год. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Домостроитель» на 2026 год.			
	<u>Решили:</u> 4.1. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов СНТ и размера платежей для владельцев земельных участков, которые членами товарищества не являются (садоводов-индивидуалов), на 2026 год	164	5	40
	<u>Решили:</u> 4.2. Утвердить на 2026 год размер членского взноса членов СНТ и размер платежа для владельцев земельных участков, которые членами товарищества не являются (садоводов-индивидуалов), в размере 5,50 рублей за 1 кв.м площади земельного участка, находящегося в фактическом пользовании. Срок оплаты членского взноса: 30 июня 2026 года	162	5	42
	<u>Решили:</u> 4.3. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Домостроитель» на 2026 год в сумме 1 012 834 руб.:	159	5	45
	РАСХОДЫ: РАСХОДЫ на управление и текущее содержание общего имущества и территории СНТ: 1. Оплата председателя: 18 000*12 = 216 000 руб. 2. Оплата бухгалтера: 18 000*12 = 216 000 руб. 3. Оплата дворника: 5 320*12 = 63 840 руб. 4. Соцстрах (налоги на ФОТ – 30,2 %): 5 436 руб. x 12 мес. = 65 232 руб. 5. Банковское обслуживание: 16 000 руб. 6. СБИС, цифровая подпись: 18 000 руб. 7. Обслуживание бухгалтерской программы: 28 600 руб. 8. Вывоз ТКО (общий договор СНТ с ГУП РК «Крымэкоресурсы»): 200 руб. * 12 = 2 400 руб. 9. Электричество для освещения улиц и в помещении правления: 170 000 р. 10. Канцелярские, почтовые и хозяйственные расходы: 7 000 руб. 11. Поддержка сайта: 4 500 руб. 12. Юридические, кадастровые работы: 30 000 руб. 13. Содержание и техническое обслуживание водопроводной сети: 63 000 р. 14. Уборка и благоустройство территории: 20 000 руб. Итого – 920 572 руб. Резервный фонд 10% – 92 057 руб. Итого: 1 012 629 руб. / 184 055 кв.м = 5,50 руб./кв.м ДОХОДЫ: Членские взносы членов СНТ и платежи не членов СНТ: 1 012 834 руб. Итого размер взносов и платежей: 1012834 руб./ 184 055 кв.м = 5,50 руб./кв.м Срок оплаты взносов и платежей: 30 июня 2026 года			
5	О мерах по пожарной безопасности на территории СНТ. О создании системы наружного пожаротушения и установке пожарных гидрантов. Утверждение целевого взноса на установку пожарных гидрантов.			
	<u>Решили:</u> 5.1. Создать систему наружного пожаротушения, установить пожарные гидранты за счет целевых взносов членов СНТ и садоводов-индивидуалов.	161	9	39
	<u>Решили:</u> 5.2. Утвердить целевой взнос на создание системы наружного пожаротушения и установку пожарных гидрантов в сумме 2,0 руб./кв.м за 1 кв.м площади земельного участка, находящегося в фактическом пользовании. Срок оплаты целевого взноса: 30 июня 2026 года.	159	12	38
6	О ремонте улиц на территории СНТ. Утверждение целевого взноса на закупку щебня для подсыпки улиц.			
	<u>Решили:</u> 6.1. Выполнить ремонт улиц на территории СНТ за счет целевых взносов членов СНТ и садоводов-индивидуалов.	124	38	47
	<u>Решили:</u> 6.1. Утвердить целевой взнос на закупку щебня для подсыпки улиц в сумме 2,70 руб./кв.м за 1 кв.м площади земельного участка, находящегося в фактическом пользовании. Срок оплаты целевого взноса: 30 июня 2026 года.	117	43	49

№ пп	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Ваше решение по вопросу:		
		«ЗА»	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
7	Об оплате за подключение к водопроводу новых абонентов, в том числе при разделе земельных участков			
	<u>Решили:</u> 7.1. Установить размер целевого взноса на компенсацию затрат на обслуживание водопровода при подключении к водопроводным сетям участков членов СНТ в сумме 20 000 руб. за каждое новое подключение	154	10	45
	<u>Решили:</u> 7.2. В случае раздела земельного участка между долевыми собственниками (например, при разводе супругов) подключение к водопроводной сети оставить только на одном из участков по соглашению сторон. Подключение второго земельного участка к водопроводной сети рассматривать как новое подключение, с оплатой целевого взноса на компенсацию затрат по обслуживанию водопровода в сумме 20 000 руб. – как за новое подключение члена СНТ.	147	14	48
	<u>Решили:</u> 7.3. Установить размер целевого взноса на компенсацию затрат на обслуживание водопровода при подключении к водопроводной сети на территории СНТ соседних участков с. Мирное в сумме 30 000 руб.	128	31	50
8	О ликвидации СНТ «Домостроитель», отказе от принятия имущества в общую долевую собственность, и о передаче имущества в государственную и/или муниципальную собственность (предварит. опрос)			
	Принять решение о ликвидации СНТ «Домостроитель»	104	38	67
	Отказаться от принятия в общую долевую собственность имущества общего пользования СНТ, включая: – дороги (земельные участки общего пользования); – эл. сети освещения, пожарные гидранты (объекты инфраструктуры); – иное имущество, находящееся в собственности товарищества.	137	14	58
	Поручить правлению подготовить и направить заявление в органы государственной власти / местного самоуправления о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность РК / муниципальную собственность	135	12	62
9	О переходе членов СНТ «Домостроитель» на индивидуальные расчеты с ГУП РК «Вода Крыма»			
	<u>Решили:</u> 9.1. Членам СНТ «Домостроитель» и правообладателям земельных участков, подключенных к водопроводной сети на территории СНТ, перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией – ГУП РК «Вода Крыма» и заключить индивидуальные договора холодного водоснабжения.	155	11	43
	<u>Решили:</u> 9.2. Передать в государственную / муниципальную собственность бесхозные водопроводные сети, расположенные в границах территории ведения садоводства СНТ «Домостроитель»	158	5	46
10	Об одобрении проекта внесения изменений в проект межевания территории СНТ «Домостроитель»			
	<u>Решили:</u> 10.1. Одобрить проект внесения изменений в проект межевания территории СНТ «Домостроитель»	143	17	49
11	О распределении земельных участков согласно утвержденного проекта межевания территории СНТ «Домостроитель»			
	<u>Решили:</u> 11.1. Распределить земельные участки согласно утвержденного Проекта межевания территории СНТ «Домостроитель» в соответствии с реестром членов СНТ	141	16	52

Подписи членов счетной комиссии:

Сухачёва Марина Дмитриевна

Миролюбова Ирина Анатольевна

Комарова Елена Васильевна
